

#126SB
9904+9999



BIG Hausverwaltung GmbH · Bahnhofstraße 20 · 82211 Herrsching/Ammersee

Herr und Frau
Muster
Bahnhofstr. 20

Datum: 02.06.08

82211 Herrsching

Tel.: 08152/92 26-60

BIG - News

Neue Informationen aus dem Immobilienbereich für unsere Kunden und unsere
Geschäftspartner und andere interessierte Personen - Ausgabe I/2008 -

Sehr geehrte Frau Muster,
sehr geehrter Herr Muster,

aus den jüngsten Entwicklungen des Immobilienmarktes und der Rechtsprechung
haben wir wieder einige wichtige Punkte für Sie festgehalten, die wir Ihnen
über diese Ausgabe der BIG-News -gegebenenfalls kommentiert- vermitteln.

1.) Seminare und Workshops für Beiräte, Wohnungseigentümer und Vermieter

Auch in diesem Jahr bieten wir unsere Fortbildungsseminare für Wohnungseigentum
und Vermieter an. Bitte verwenden Sie zur Anmeldung das umseitig abgedruckte
Formular oder melden Sie sich über unsere Homepage im Internet an.
(www.big-hausverwaltung.de unter dem Menüpunkt "Seminare").
Alle Seminare werden in der Münchner Innenstadt abgehalten. Der genaue Ort wird
Ihnen mit der Anmeldebescheinigung mitgeteilt. Wegen der begrenzten Teilnehmer-
zahl wird um rechtzeitige Anmeldung gebeten.

2.) Mietrecht

Umlage der Wasserkosten

- a) Der Vermieter ist zu einer Umlage der Wasserkosten nach Verbrauch **nicht**
verpflichtet, solange nicht **alle** Mietwohnungen eines Gebäudes mit
Wasserzählern ausgestattet sind.
b) Legt der Vermieter von Wohnraum die Kosten der Wasserversorgung und Entwäs-
serung gem. § 556 a I Satz 1 BGB nach dem Anteil der Wohnflächen um, genügen
Zweifel des Mieters an der Billigkeit dieses Maßstabs nicht, um eine Änderung
des Umlageschlüssels zu rechtfertigen.
(BGH, Urteil vom 12.03.2008, Az: VIII ZR 188/07)

3.) Sonstiges / Diverses

Schaden durch Fahrrad-fahrendes Kind

Fährt ein Kind mit einem Fahrrad gegen ein mit geöffneten hinteren Türen am
Fahrbahnrand stehendes Fahrzeug, entfällt seine Haftung nach § 828 Abs. 2 BGB.
(BGH, Beschluss vom 11.03.2008, Az: VI ZR 75/07)

Anmerkung: Dies betrifft Kinder bis zu ihrem 10. Geburtstag.

Das Kind war nach Ansicht des BGH überfordert, da der Geschädigte und ein Zeuge
sich an den Türen befunden und sich bewegt haben, was "eine Fallkonstellation
der Überforderung eines Kindes durch die Schnelligkeit, die Komplexität und die
Unübersichtlichkeit der Abläufe im motorisierten Straßenverkehr" ergab.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihre BIG Hausverwaltung



BIG Hausverwaltung GmbH

Bahnhofstr. 20

82211 Herrsching a. Ammersee

Per Fax an: 08152 / 92 26-69

Anmeldung zu Seminar bzw. Workshop für Eigentümer/Vermieter

Zur Anmeldung können Sie dieses Formular per Post oder per Fax an uns senden oder das Anmeldeformular auf unserer Homepage im Internet unter **www.big-hausverwaltung.de** unter dem Menüpunkt „Seminare“ nutzen.

Dort können Sie sich auch kostenlos eine Kurzbeschreibung und ein Inhaltsverzeichnis der Seminare/Workshops herunterladen.

Die Seminare werden in der **Münchner Innenstadt** abgehalten.

Ca. 1 Woche vor dem Termin erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit Rechnung, in der der genaue Veranstaltungsort genannt ist. Bitte überweisen Sie den Teilnahmebetrag dann unter Angabe der Rechnungsnummer auf das benannte Konto.

(Die Kosten der Beiratsseminare können von aktiven Beiräten gegenüber der jeweiligen Eigentümergemeinschaft als Aufwandsentschädigung geltend gemacht werden, Vermieterschulungen können von Vermietern als Werbungskosten steuerlich geltend gemacht werden)

Hiermit melde/n ich/ wir mich/uns zu folgenden Veranstaltungen an:

Veranstaltung	Preis / Person (incl. MwSt)	Tag / Uhrzeit	Referent	Anzahl Personen
Wohnungseigentum: „Aktuelles WEG-Recht nach dessen Novellierung“	30,- €	Fr. 04.07.2008, 13:30 – 18:00 Uhr	Rechtsanwalt Dr. Kurt Klassen
Workshop: „Kündigung von Wohnungsmietverträgen“	30,- €	Fr. 11.07.2008, 13:30 – 15:30 Uhr	Rechtsanwalt Thomas Illichmann
Workshop: „Wohnungsübergabe und Kautionsabrechnung“	30,- €	Fr. 11.07.2006 15:45 – 18:00 Uhr	Bernhard Bohne, GF der BIG Hausverwaltung
Grundlagen-Seminar für Vermieter: „Die 7 Todsünden bei der Wohnungsvermietung“	60,- €	Fr. 18.07.2008, 13:30 – 18:00 Uhr	Bernhard Bohne, GF der BIG Hausverwaltung

Name (Vor- und Nachname)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Datum und Unterschrift