

Abnahme- bzw. Übergabeprotokoll für Mieträume

Mietobjekt Straße und Hausnr.
 PLZ und Ort
 Lage im Objekt EDV-Nr.:

Datum (=Tag der Übergabe):

Mieter : Name ehemalige Mieter :
 Name neue Mieter :

Vermieter :

Mieter war anwesend/vertreten durch : (ehemalige Mieter) :
 (neue Mieter) :

Vermieter war anwesend/vertreten durch : Name :
 Firma :

A) Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Schließung	Schließungsnummer	Anzahl
Haustüre		
Wohnungstüre		
Briefkasten		
Innentüren		
(Tief-) Garage		
Keller (-Abteil)		

Bemerkungen

..... (für den/die ehemaligen Mieter) (für den/die neuen Mieter) (für den/die Vermieter)

B) Zählerstände:

Zählerart	Zählernummer	Stand
Strom 1		NT: HT:
Strom 2		NT: HT:
Kaltwasser 1		
Kaltwasser 2		
Warmwasser 1		
Warmwasser 2		
Wärmemengenzähler 1		
Wärmemengenzähler 2		
Gas		

Heizkosten-Verdunster			
Gerätenummer	Skalennr. (falls vorhanden)	Verbrauchswert (links der Skala)	Kontrollziffer (rechts d. Skala, falls vorh.)

C) Die Räumlichkeiten wurden nach eingehender Besichtigung in einem ordnungsgemäßen Zustand mängelfrei übergeben. Abweichend hiervon wurden folgende zu erbringende, Restleistungen festgehalten:

Küche

Ausstattung

<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="checkbox"/> Mikrowelle	<input type="checkbox"/> Herd	<input type="checkbox"/> Backrost	<input type="checkbox"/> Backblech
<input type="checkbox"/> Unterschränke	<input type="checkbox"/> Spülmaschine	<input type="checkbox"/> Spüle /Stöpsel	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Deckenlicht
<input type="checkbox"/> Oberschränke	<input type="checkbox"/> Kühlschrank (<input type="checkbox"/> mit Gefrierfach)		<input type="checkbox"/> Gefrierschr.	<input type="checkbox"/> Fliesenspieg.
<input type="checkbox"/> Arbeitsplatte	<input type="checkbox"/> Dunstabzug (<input type="checkbox"/> mit Beleuchtung)		<input type="checkbox"/>	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

Bad

Ausstattung

<input type="checkbox"/> Badewanne	<input type="checkbox"/> Duschwanne	<input type="checkbox"/> Duschkabine	<input type="checkbox"/> Seitenwand	<input type="checkbox"/> Vorhang
<input type="checkbox"/> Waschbecken	<input type="checkbox"/> 2. Waschbeck.	<input type="checkbox"/> Handtuchhalter	<input type="checkbox"/> Spiegelschr.	<input type="checkbox"/> Spiegel
<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-Garnitur (<input type="checkbox"/> mit Bürste)		<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Ablage

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

.....
(für den/die ehemaligen Mieter)

.....
(für den/die neuen Mieter)

.....
(für den/die Vermieter)

Abnahme- bzw. Übergabeprotokoll für Mieträume

WC (separates WC, wenn vorhanden) / Duschbad

Ausstattung

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Duschwanne	<input type="checkbox"/> Duschkabine	<input type="checkbox"/> Seitenwand	<input type="checkbox"/> Vorhang
<input type="checkbox"/> Waschbecken	<input type="checkbox"/> 2. Waschbeck.	<input type="checkbox"/> Handtuchhalter	<input type="checkbox"/> Spiegelschr.	<input type="checkbox"/> Spiegel
<input type="checkbox"/> WC	<input type="checkbox"/> WC-Garnitur (<input type="checkbox"/> mit Bürste)		<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Ablage

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

Flur

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

.....
(für den/die ehemaligen Mieter)

.....
(für den/die neuen Mieter)

.....
(für den/die Vermieter)

Zimmer 1 (Wohnzimmer) / (.....)

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

Zimmer 2 (Schlafzimmer) / (.....)

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

.....
(für den/die ehemaligen Mieter)

.....
(für den/die neuen Mieter)

.....
(für den/die Vermieter)

Zimmer 3 (Kinder- / Arbeitszimmer) / (.....)

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

Zimmer 4 (.....)

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	

Boden

<input type="checkbox"/> Teppichboden	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> PVC/Kunststoff	<input type="checkbox"/> Fliesen, Farbe:.....
<input type="checkbox"/> Neuwertig	<input type="checkbox"/> leichte Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> deutliche Gebrauchsspuren	<input type="checkbox"/> Abgenutzt/verbraucht <input type="checkbox"/> Fliesen angebohrt

Wände und Decken

<input type="checkbox"/> Putz glatt	<input type="checkbox"/> Putz rau	<input type="checkbox"/> Raufasertapeten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> unrenoviert	<input type="checkbox"/> frisch gestrichen	<input type="checkbox"/> Farbe: Weiss /	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

.....
(für den/die ehemaligen Mieter)

.....
(für den/die neuen Mieter)

.....
(für den/die Vermieter)

Sonstige Nebenräume (Balkone / Terrassen / Kellerräume bzw. -abteile)

Ausstattung

<input type="checkbox"/> ohne Möblierung	<input type="checkbox"/> Folgende Möblierung/Ausstattung (z.B. Lampen) vorhanden:
.....	
<input type="checkbox"/> Frei von Mieterigentum	<input type="checkbox"/> die verbliebenen Gegenstände werden entfernt bis:
.....	

Sonstige Anmerkungen

.....

.....

.....

Sauberkeit / Zustand der Reinigung

Die Mietsache ist wie folgt gereinigt:

Fenster	<input type="checkbox"/> sehr sauber	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> nicht sauber
Küche	<input type="checkbox"/> sehr sauber	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> nicht sauber
Bad und WC	<input type="checkbox"/> sehr sauber	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> nicht sauber
Heizkörper	<input type="checkbox"/> sehr sauber	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> nicht sauber
Türen + Türstöcke	<input type="checkbox"/> sehr sauber	<input type="checkbox"/> akzeptabel	<input type="checkbox"/> nicht sauber

Sonstige Anmerkungen (Allgemein)

.....

.....

.....

.....

.....

Die Beseitigung der Restleistungen und Restarbeiten, die zu erbringen sind, erfolgt bis zum:

.....

Für Mängel, die ohne Vorsatz oder grob fahrlässiges Verschulden des Verantwortlichen (Mieter oder Vermieter) nach diesem Termin noch nicht behoben sind, wird dem Verantwortlichen eine weitere, angemessene, Nachfrist zur Mängelbehebung gewährt.

Der (neue) Mieter ist verpflichtet, den Handwerkern während der normalen Arbeitszeit den Zutritt zum Mietobjekt zu ermöglichen und die ordnungsgemäße Beseitigung der Mängel zu bestätigen. Der Vermieter wird von der Verpflichtung zur Mängelbeseitigung frei, soweit Handwerkern unberechtigt der Zutritt verweigert wird.

Einwendungen gegen die Mängelfreiheit haben bis spätestens 3 Wochen nach Ablauf des oben genannten Termins zu erfolgen. Nach Ablauf dieser Frist gilt die Mietsache als mängelfrei abgenommen.

.....
(für den/die ehemaligen Mieter)

.....
(für den/die neuen Mieter)

.....
(für den/die Vermieter)

D) Anlagen:

Folgende Anlagen / Unterlagen wurden übergeben:

- | | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pflegeanleitung Holzböden | <input type="checkbox"/> | Pflegeanleitung Sanitäreinrichtung |
| <input type="checkbox"/> Pflegeanleitung Kunststoffböden | <input type="checkbox"/> | |

Betriebsanleitungen für	<input type="checkbox"/> Herd / Backofen	<input type="checkbox"/> Spülmaschine
	<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Dunstabzug
	<input type="checkbox"/> Mikrowelle	<input type="checkbox"/> Gasterme/Boiler
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Folgende Zubehörteile wurden übergeben:

<input type="checkbox"/> Fernbedienungen für	<input type="checkbox"/> Tiefgaragentor:Stk.	<input type="checkbox"/> Klimageräte:Stk
	<input type="checkbox"/>Stk.	<input type="checkbox"/>Stk.

- Wasser-Nachfüllschlauch Gasterme/Heizung
-

E) Zusätzliche Vereinbarungen

Gemäß Mietvertrag und den Regelungen des BGB hat der Mieter dafür Sorge zu tragen, dass bei Abwesenheit des Mieters - insbesondere bei Gefahr - gewährleistet ist, dass für den Vermieter bzw. einen von ihm beauftragten Stellvertreter oder für eine entsprechende Fachfirma zu jeder Tages- und Nachtzeit der Zutritt zu den Mieträumen gewährleistet ist. Bei längerer Abwesenheit ist dem Vermieter ein Ansprechpartner mit dessen Kontaktdaten (Rufnummer) zu benennen, welcher den Zutritt zu den Mieträumen gewähren kann.

Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass vor der Durchführung von Umbaumaßnahmen die schriftliche Zustimmung des Vermieters einzuholen ist.

Die Wände (und Decken) sind

- | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> ausschließlich | <input type="checkbox"/> größtenteils | <input type="checkbox"/> teilweise | als |
| <input type="checkbox"/> Trockenbauwände (Rigips) | <input type="checkbox"/> Ziegelwände | <input type="checkbox"/> Betonwände | |
| <input type="checkbox"/> Trockenbaudecken (Rigips) | <input type="checkbox"/> Fehlbödendecken | <input type="checkbox"/> Betondecken | ausgeführt. |

Bei der Anbringung von Dübeln/Halterungen an Decken und Wänden und der sonstigen Bearbeitung und Nutzung ist deren Bauweise zu beachten.

Bei Zuwiderhandlung gegen die vorgenannten Vereinbarungen haftet der Mieter für alle hieraus entstehenden Schäden.

Datum: (Für den übergebenden Mieter)

..... (Für den Vermmieter) (Für den übernehmenden Mieter)