



Zentrale und Kundendienst

Bahnhofstraße 20
 82211 Herrsching/Ammersee
 Telefon 0 81 52/92 26-60
 Telefax 0 81 52/92 26-69
 info@big-hausverwaltung.de
 www.big-hausverwaltung.de

Servicebüro München

Fürstenriederstr. 99
 80686 München



Geschäftsführer:

Martin Bertram
 Immobilienfachwirt (IHK)

Prokura:

Michael Reichl
 Immobilienkaufmann (IHK)

Valentin Schrafstetter
 Immobilienkaufmann (IHK)



Freude am Wohneigentum durch kostenbewusste Bewirtschaftung und reibungslose Verwaltung

Die Bedeutung einer professionellen Betreuung von Immobilien nimmt immer weiter zu. Die Tätigkeit einer guten Hausverwaltung beschränkt sich nicht mehr auf das Buchen von Zahlungen und Erstellen von Abrechnungen. Nur eine kompetente, umfassende Bewirtschaftung sichert langfristig Werterhalt und Wertsteigerung der betreuten Immobilie.



Spezialisiert auf die Verwaltung von Immobilien

- Betreuung von Wohneigentumsanlagen
- Mietverwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten
- Facility-Management



Engagierte Vor-Ort-Betreuung · Ganzjährig · Ohne Betriebsurlaub
 Qualifizierte Mitarbeiter im technischen und kaufmännischen Bereich



Gut gerüstet: eigene Messgeräte für Problemfälle, Umfangreiche Geräteausstattung für Notfälle wie z.B. Wärmebildkamera, Feuchtemesser, Schalldruckmesser, mobile Hebepumpen, Raumtrockner etc.



Effektive Qualitäts- und Kostenkontrolle der Instandhaltungsmaßnahmen



Rahmenverträge mit Versicherungen und Versorgern bieten die Möglichkeit zur Kosteneinsparung



Übersichtliche und verständliche Abrechnungen für Eigentümer, Beiräte und Mieter · Buchführung mit Fach-Software im eigenen Haus



Bescheinigung der anteiligen Kosten für haushaltsnahe Dienstleistungen zur Geltendmachung von steuerlichen Vorteilen (gem. §35a EStG)



Auf Wunsch bereiten wir zusätzlich Nebenkostenabrechnungen (gem. BetrVO) für die Mieter vor



Beschluss-Sammlung mit umfangreichen Sortier- und Suchfunktionen, z.B. nach Thema, Stichwort etc.



Die Protokolle der Eigentümerversammlungen werden in der Regel innerhalb von drei Arbeitstagen an alle Eigentümer versandt



Zufriedene Referenzkunden aus allen Eigentümerkreisen, z.B. Privatleute wie auch Pensionskassen bekannter Firmen und Institutionen



Professionelle Zusammenarbeit mit Vermieterverbänden und Mietervereinen



Sehr geringe Quoten für Streitigkeiten · Kostenlose Erstberatung durch erfahrene Fachanwälte

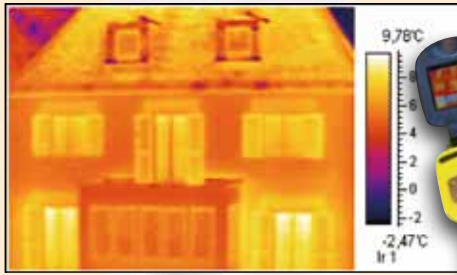


Seminare zum Wohnungseigentum (WEG) und Mietrecht



Aktive Mitgliedschaft in den wichtigen Verbänden: Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V., Haus & Grund, Bayerischer Wohnungs- und Grundeigentümerverband e.V., VSK und City-Partner München e.V.

Gut gerüstet: mit unserer umfangreichen Ausrüstung sind wir bei Notfällen und zur Problemanalyse schnell zur Stelle



Wärmebildkamera zur Analyse von Wärmeverlusten



Laserthermometer zum Messen der Oberflächentemperatur und Feststellung von Kältebrücken



Laser-Entfernungsmesser zur einfachen Erfassung von Räumen und Distanzen



Feuchtemessgeräte für Oberflächen- und Materialfeuchte (Putz)



Schalldruckmessgerät für einfache Lärm-messungen



Datenlogger zur Erfassung von Temperatur und Luftfeuchte über längere Zeit (Heiz- und Lüftungsverhalten)



Elektroheizkörper als Nothilfe bei Heizungs-problemen



Flutbox mit Hochleistungspumpe und C-Rohr-Anschluss zum Auspumpen von Kellern und Garagen



mobile Tauchpumpe als Ersatz für defekte Hebepumpen



Bautrockner zur Entfeuchtung bei Wasserschäden und Kellern



Räumlicher Tätigkeitsbereich

Um bei Problemfällen schnell persönlich vor Ort sein zu können, konzentriert sich unser Tätigkeitsbereich auf die Regionen München, Augsburg und das Fünfseenland um Herrsching bis inklusive Weilheim.

Datensicherheit und Datenschutz

Wir bieten interne Datensicherheit durch mehrfache Absicherung der EDV und externe Datensicherheit durch Beachtung der Datenschutzvorschriften und Vernichtung aller nicht benötigten Ausdrucke vor Entsorgung ins Altpapier durch Reißwolf.

Personal

Die technische Objektbetreuung vor Ort ist durch mehrere qualifizierte Betreuer auch bei Urlaub oder Krankheit immer gewährleistet.

Auch unsere kaufmännischen Mitarbeiter/innen sind qualifizierte Fachkräfte der Immobilienwirtschaft mit langjähriger Berufserfahrung.

Ständige Fort- und Weiterbildung ist für uns selbstverständlich.

Verfügbarkeit

Ganzjährige Betriebsöffnung ohne Unterbrechung (kein Betriebsurlaub).

Telefonbereitschaft Montag bis Freitag.

Auch über unsere Homepage im Internet können Sie uns Mitteilungen und Bestellungen unter Verwendung vorgegebener Formulare für Problemmeldung, Schlüsselbestellung und weitere Informationen übermitteln. Alle wichtigen Angaben werden in den Formularen abgefragt. Dies vermeidet Verzögerungen und wiederholte Rückfragen.

Beratungsleistungen

In Einzelfällen und nach vorheriger Absprache bieten wir:

- Beratung bei Vertragsgestaltung und vertraglichen Problemen bei Gewerbemietverhältnissen
- Beratung bei Vertragsgestaltung und vertraglichen Problemen bei Wohnungsmietverhältnissen
- Beratung bei Problemen mit Abrechnungen (Hausgeld / Miete / Heizkosten)
- Beratung und Hilfe bzw. Durchführung von Übergaben/Abnahmen von Mietflächen
- Beratung bei Planung von Bauvorhaben in Hinblick auf die spätere Bewirtschaftung

Kostenlose Anhängernutzung

Wenn Sie Eigentümer einer von uns verwalteten Immobilie sind oder zu unseren Geschäftspartnern gehören, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, unseren Anhänger KOSTENLOS für private Zwecke zu nutzen.

Die Daten des Hängers:

- gebremst
- Maximalgewicht 1.000 KG (Zuladung 750 KG)
- geschlossener, verschließbarer Koffer
- Innenmaße: 248 cm (l) x 125 cm (b) x 149 cm (h)

Der Anhänger kann in Herrsching oder München übergeben werden. Auskünfte und Reservierungen unter 08152/92 26-60